



COMUNE DI SORANO (Provincia di Grosseto)

Verbale di deliberazione GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 66 del 08/09/2014

Oggetto: Conferma decisioni adottate con delibera G.C. n. 30/12 - rinuncia diritto di prelazione alloggio ex ATER.

L'anno duemilaquattordici e questo dì otto del mese di settembre alle ore 16 in Sorano nella Sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Signor Benocci Carla - Sindaco

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Benocci Carla	Sindaco	s	
Vanni Pierandrea	Vicesindaco		s
Nucci Gabriele	Assessore	s	
Zamperini Roberto	Assessore	s	
Peruzzi Tiziana	Assessore	s	

Presenti 4 Assenti 1

Partecipa il sottoscritto Segretario del Comune D.ssa Simona Barbasso Gattuso incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Conferma decisioni adottate con delibera G.C. n. 30/12 - rinuncia diritto di prelazione alloggio ex ATER

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che al Comune di Sorano è pervenuta una richiesta in merito al trasferimento, decorsi i 10 anni previsti dalla Legge, del titolo di proprietà degli alloggi a suo tempo ceduti ai sensi della Legge n. 560/1993;

Considerato altresì, che il Comune di Sorano ha già aderito alla formazione della graduatoria dell'Edilizia Provinciale Grossetana per l'assegnazione di alloggi ERP;

Preso atto che il Sig. Ballerini Giovanni, in qualità di proprietario e procuratore alla vendita dell'immobile di civile abitazione (ex Ater) sito nel Comune di Sorano Via Brigade Partigiane n. 19, distinto al catasto urbano del Comune di Sorano al foglio 121 particelle 937 sub 6 e sub 9 e particelle 940 e 941, ceduto in proprietà dall'ATER al Sig. Ballerini Severino, suo dante causa, con atto del 02/02/1996 rep. 38885-39699 racc. 6711, ha reso noto al Comune di voler vendere detto immobile, chiedendo contestualmente l'intenzione del Comune di Sorano al fine dell'esercizio del diritto di prelazione spettante ai sensi della L. 24/12/1993 n. 560 art. 1 comma 20 e della L.R.T. 03/11/1998 n. 77;

Rilevato che l'appartamento e le sue pertinenze sono inseriti in un complesso residenziale edificato ai sensi della L. 560/1993 e stante l'assenza di convenzioni e regolamenti in merito;

Preso atto che con variazione del 30/04/2004 n. 8088.1/2004 in atti dal 30/04/2004 (protocollo n. GR0046488) è stata eseguita una variazione dell'identificativo, in conseguenza della quale le particelle n. 940,941 e 937 sub. 6 sono state soppresse, generando la particella 914 sub 6, mentre la particella 937 sub. 9 è stata soppressa, generando la particella 914 sub. 9 e che pertanto, le particelle oggetto della presente deliberazione risultano identificate al catasto del Comune di Sorano come di seguito specificato

- al Foglio 121 particella 914 sub 6 (A/2)
- al Foglio 121 particella 914 sub. 9 (C/6)

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 10/05/2012, con la quale veniva stabilito di non esercitare il diritto di prelazione sull'immobile ubicato in Sorano Via Brigade Partigiane n. 19, distinto al catasto urbano del Comune di Sorano al foglio 121 particelle 914 sub 6 e sub 9, autorizzandone conseguentemente la vendita al prezzo di vendita dichiarato dal venditore ammonta ad € 115.000,00;

Preso atto che con nota del 20/08/2014 prot. 5684, il Sig. Ballerini Giovanni comunica di voler procedere alla vendita del suddetto alloggio per un importo di € 80.000,00, anche in considerazione della crisi del mercato immobiliare

Considerato che il prezzo di vendita dichiarato dal venditore ammontante ad € 80.000,00, non modifica le considerazioni effettuate a monte della decisione adottata nella deliberazione G.M. n. 30/12;

Considerato che la convenzione tra il Comune e l'E.P.G. non è stata stipulata e che non è stato approvato il regolamento delle cessioni PEEP relativo;

Ritenuto quindi, per le motivazioni su esposte, confermare la volontà espressa nella deliberazione della G.M. n. 30/12, ovvero che non è nelle intenzioni di questa Amministrazione esercitare il diritto di prelazione;

Vista la Legge 24/12/1993 n. 560 art. 1 comma 20 e della L.R.T. 03/11/1998 n. 77;

Acquisito il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico e contabile del Responsabile del Servizio Finanziario;

Con votazione _____ espressa in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

per le motivazioni indicate in premessa, di confermare le valutazioni e le decisioni adottate con deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 10/05/2012 e quindi di non esercitare il diritto di prelazione sull'immobile ubicato in Sorano Via Brigade Partigiane n. 19, distinto al

catasto urbano del Comune di Sorano al foglio 121 particelle 914 sub 6 e sub 9, autorizzandone conseguentemente la vendita;

Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico di assumere tutti gli atti conseguenti il presente provvedimento al fine del tempestivo corso a quanto previsto nello stesso;

Di stabilire che copia dell'atto di vendita, stipulato nel rispetto delle norme vigenti, sia depositato presso l'ufficio Tecnico Comunale, esperite le formalità di Legge;

Di dare atto che resta in carico al Comune il titolo di proprietà dell'area;

Il sottoscritto Arch. Paolo Giannelli - responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Sorano, esprime parere
Favorevole

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
Arch. Paolo Giannelli

Il sottoscritto Luigino Cannucciari - responsabile dell'Ufficio Finanziario del Comune di Sorano, esprime parere
Favorevole

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
Luigino Cannucciari

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione avanti indicata;

Acquisito il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico e contabile del Responsabile del Servizio Finanziario;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte e per ogni effetto di legge la proposta di deliberazione di cui sopra che qui si intende integralmente riportata.

Successivamente con separata unanime votazione favorevole la presente deliberazione, stante l'urgenza dei successivi adempimenti, è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di Legge.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Benocci Carla

Il Segretario Comunale
F.to D.ssa Simona Barbasso Gattuso

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal **18/09/2014** al **03/10/2014** al n. **478** del Registro delle Pubblicazioni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa Simona Barbasso Gattuso

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **08/09/2014**

essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo Pretorio.

essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Sorano li _____

Il Segretario Comunale
F.to D.ssa Simona Barbasso Gattuso

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Comunale
D.ssa Simona Barbasso Gattuso

18/09/2014